

„Das ist die hohe Schule des Verlegens“, sagt Günter Fischer. Der Gebietsverkaufsleiter Süd-Mitte der Firma Audax ist begeistert von dem, was die Audax-Fachverleger vor Ort geleistet haben. Im Hotel Inside in Frankfurt-Niederrad haben sie alle Fensterfronten mit einer Gesamtfläche von 1350 Quadratmetern mit dem Sonnenschutzfilm Prestige 70 Exterior von 3M versehen – unter schwierigsten Rahmenbedingungen. Denn nicht nur das Format der Fenster ist eine große Herausforderung gewesen. Zum Teil musste der Sonnenschutzfilm in einer Höhe von 30 Metern appliziert werden, an einer viel befahrenen Straße und bei laufendem Hotelbetrieb.

Eine Überlastung der Klimaanlage ist der Grund, dass sich das Team von Invesco Real Estate, dem Investor des Hotel Inside in Frankfurt-Niederrad,

2013 an die Fachleute von Audax wendet. Schon bei frühlinghaften Sonneneinstrahlungen und ersten früh Sommerlichen Temperaturen kommt es in allen Räumlichkeiten des Vier-Sterne-Designhotels zu einer überproportionalen Hitzeentwicklung. Dem soll schnellstmöglich Abhilfe geschaffen werden. Und das nicht nur, um den Gästen eine angenehme Atmosphäre zu bieten. Es geht auch darum, den Wert der Immobilie zu erhalten und sogar zu steigern.

Die Investoren wählen mit der in Calw ansässigen Firma Audax einen erfahrenen Experten dieser Branche. Seit über 30 Jahren ist das Unternehmen mit seinem Bereich „Sonnenschutz“ autorisierter Fachverleger, Handelspartner und der erste zertifizierte Fachbetrieb für Fensterfolien von 3M Deutschland. Seither sind von den gut ausgebildeten Audax-Montageteams schon zahlrei-

che Objekte mit Sonnenschutzfolien ausgestattet worden – nach den hohen Zertifizierungsstandards von 3M und auf der Grundlage des Qualitätsmanagement-Systems DIN EN ISO 9001:2008.

„Trotz dieser umfangreichen Erfahrung ist jeder Auftrag eine neue Herausforderung für uns. Das Verlegen von Sonnenschutzfolien ist immer eine individuelle Lösung, die auf die Bedürfnisse des Kunden zugeschnitten ist. Nur so können wir ein optimales Ergebnis, sprich ein hervorragendes Raumklima auch bei starken Sonneneinstrahlungen, sicherstellen“, sagt Fischer. Die Ausstattung des Inside in Frankfurt-Niederrad ist eines der großen und besonderen Projekte für das Audax-Team. Insgesamt 146 Gästezimmer mit Fenstern von je 2,64 Metern Höhe und 2,70 Metern Breite, drei Konferenzräume mit Fensterfronten von 3,12 Metern Höhe und

2,70 Metern Breite sowie ein Restaurant, dessen Fenster ebenfalls 3,12 Meter hoch und unterschiedlich breit sind, sind mit dem 3M-Sonnenschutzfilm zu versehen. Und zwar so, dass sich die Gebäudeoptik nicht verändert. Dies ist eine der vielen Vorgaben dieses Kunden.

Hinzu kommt, dass das Hotel Inside an einer vielbefahrenen Straße liegt. „Die mussten wir zeitweise sperren lassen“, so Günter Fischer. Zudem erfolgt die Installation bei laufendem Hotelbetrieb – „die Hotelgäste durften nicht gestört werden“ – und zum Teil in einer Höhe von 30 Metern. Um den Sonnenschutz auch auf die Fenster in den oberen Stockwerken zu montieren, ist eine fahrbare Hubarbeitsbühne im Einsatz. „Gerade in solchen Höhen herrscht eine ganz andere Windentwicklung als am Boden. Das erschwert die Arbeit. Denn der Wind bringt Schmutz mit sich, von dem das

Designhotel Inside

... und tschüss, Sonnenschein!

Da der Sonnenschutzfilm 3M Prestige 70 Exterior von den Audax-Fachleuten zum Teil in einer Höhe von 30 Metern appliziert werden muss, kommt eine fahrbare Hubarbeitsbühne zum Einsatz.

Fenster gesäubert werden muss, bevor die Folie appliziert werden kann“, so Günter Fischer.

Als Sonnenschutzfilm wählen die Verantwortlichen der deutschen Niederlassung von Invesco Real Estate das Beste, was Audax in seinem Produktportfolio zu bieten hat – die 3M Prestige 70 Exterior. Als Alleinstellungsmerkmal ist sie absolut metallfrei und deshalb gerade im Außenbereich wesentlich länger haltbar. Die 200 einzelnen Lagen sind miteinander verbacken. Diese Nano-Technologie macht die 3M Prestige 70 Exterior glasklar und verzerrungsfrei, sodass die Gebäudeoptik nicht verändert wird. Somit bleibt die von großen Glasflächen bestimmte Architektur des Hotels Inside in Frankfurt uneingeschränkt erhalten. Und auch das gewünschte Ergebnis, eine deutliche Hitzereduzierung und ein ausgeglichenes Raumklima, werden erzielt.

Denn trotz der sehr hohen Lichttransmission sind die Sonnenschutzigenschaften der 3M Prestige 70 Exterior hervorragend. Dies bestätigen die Gäste und die Beschäftigten des Hotels Inside in Frankfurt-Niederrad: Das Klima sei spürbar besser, so ihre Rückmeldungen.

Insgesamt vier Wochen benötigt das sechsköpfige Montageteam von Audax. Dann sind alle Fensterfronten des Hotels mit Sonnenschutzfilm ausgestattet. Dabei haben sie ihr fachliches Know-how sowie modernste Verlegegeräte und -techniken eingesetzt. Vor der Applikation sind alle Verlegflächen gereinigt und neutralisiert worden. „Angesichts der erschwerten Bedingungen ist das eine Top-Leistung“, sagt Günter Fischer abschließend.

Ina Rau

www.audax.de
solutions.3mdeutschland.de/
www.inside.com



Das Applizieren und Positionieren des Sonnenschutzfilms 3M Prestige 70 Exterior im Hotel Inside in Frankfurt-Niederrad durch das Expertenteam der Firma Audax erfordert große Fachkompetenz und die Kenntnis modernster Verlegetechniken.